

www.lbs-energieberatung.de Beauftragung Energieausweis (Klick-Strecke)



Startseite Energieausweis



Weshalb brauchen Sie einen Energieausweis?

Ein Energieausweis wird benötigt, um die Energieeffizienz einer Immobilie zu bewerten und transparent darzustellen. Er ist in Deutschland gesetzlich vorgeschrieben bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung von Gebäuden und hilft potenziellen Käufern oder Mietern, den Energieverbrauch und die damit verbundenen Kosten besser einzuschätzen. Ein Bedarfsausweis bewertet den theoretischen Energiebedarf der Immobilie basierend auf Bauweise, Dämmung und Heiztechnik, während ein Verbrauchsausweis nur den tatsächlichen Energieverbrauch der Bewohner anhand vergangener Verbrauchsdaten zeigt.

	Baujahr bis 1977	Baujahr ab 1977	Neubau
bis zu 4 Wohneinheiten	Bedarfsausweis	beide Ausweise möglich	Bedarfsausweis
ab 5 Wohneinheiten	beide Ausweise möglich	beide Ausweise möglich	Bedarfsausweis

Die Vorteile eines Energieausweises:

- ✓ Transparenz über die Energieeffizienz
- ✓ Erfüllung gesetzlicher Vorgaben
- ✓ Attraktivität für Käufer und Mieter
- ✓ Identifikation von Optimierungspotenzialen
- ✓ Zugang zu Fördermöglichkeiten
- ✓ Wertsteigerung der Immobilie
- ✓ Beitrag zur Nachhaltigkeit

Jetzt einen Energieausweis beantragen!

- Energieverbrauchsausweis - 59,90 € inkl. MwSt.
- Energiebedarfsausweis - 109,90 € inkl. MwSt.

Hier geht es zum Onlineformular

Personendaten



Energieausweis

Vorgelagerte Bestellstrecke für einen Energieausweis

Bitte geben Sie hier Name und Mailadresse ein. Sie bekommen automatisch eine Mail mit einem Link zum Bestellformular des Energieausweises.
Hinweis: Beim Ausfüllen des Formulars für den Verbrauchsausweis werden die Verbrauchsdaten der letzten drei Heizperioden benötigt.

Angaben zum Antragsteller / Objektinhaber

Anrede:*

Vorname:*

Name:*

E-Mail (Kunde):*

Beraterdaten

Bitte ausfüllen, wenn diese Anfrage mit Unterstützung durch LBS- oder Sparkassen-Berater:in durchgeführt wird.

Ich bin Kunde bei der:*

Ihre LBS:*

Berater Vorname:

Berater Nachname:

Berater E-Mail:

Name Institut:

PLZ Institut:

Abschicken

Hinweis: Es entstehen noch keine Kosten



Eingabe der Daten des Eigentümers/der Eigentümerin

E-Mail – an diese wird der Energieausweis geschickt

Eingabe der Daten des Beratenden (LBS/Sparkasse)

Eingabe der E-Mail des Beratenden (LBS/Sparkasse) – an diese wird der Energieausweis zusätzlich verschickt



Versand E-Mail an Eigentümerin/Eigentümer zur Eingabe der Details zur Immobilie

Im darauffolgenden Schritt bekommt der Eigentümer/die Eigentümerin eine Mail zugeschickt mit einem Link, der aufgerufen muss, um die spezifischen Daten für den Energieverbrauchs-/ oder Bedarfsausweis einzugeben
WICHTIG: Spam-Ordner prüfen!



Home Energieberatungsvermittlung Förderservice Heizung
Förderservice Gebäudehülle **Energieausweis** FAQ

HIER ENERGIEBERATUNG ANFRAGEN



Energieausweis



Vielen Dank für Ihr Interesse!

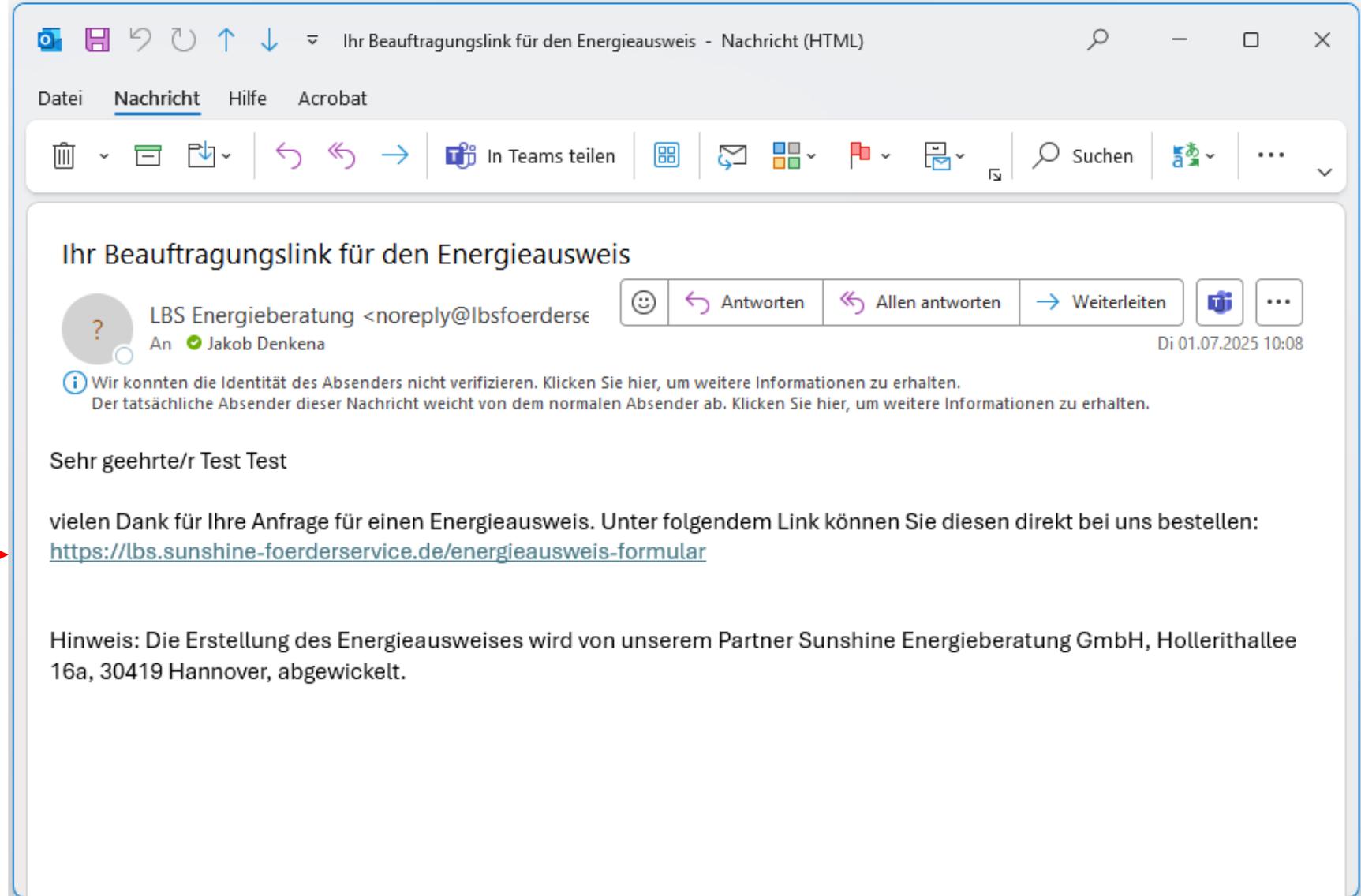
Der Link zur Beantragung eines Energieausweises wurde an Sie verschickt.
Bitte prüfen Sie auch Ihren Spam-Ordner.



E-Mail mit Link

Ansicht der Mail an den Eigentümer/die Eigentümerin

Auf den Link klicken, um zur Dateneingabe zu gelangen. Sobald die Dateneingabe begonnen worden ist, werden automatisch die bereits eingegebenen Daten gespeichert, sodass jederzeit über diesen Link wieder in seinen aktuellen Bearbeitungsstand gesprungen werden kann.



The screenshot shows an email client window titled "Ihr Beauftragungslink für den Energieausweis - Nachricht (HTML)". The email is from "LBS Energieberatung <noreply@lbsfoerderse.de>" to "An Jakob Denkena" on "Di 01.07.2025 10:08". The email content includes a warning about the sender's identity, a salutation "Sehr geehrte/r Test Test", and a message: "vielen Dank für Ihre Anfrage für einen Energieausweis. Unter folgendem Link können Sie diesen direkt bei uns bestellen: <https://lbs.sunshine-foederservice.de/energieausweis-formular>". A red arrow points from the text box on the left to the link in the email. The footer of the email states: "Hinweis: Die Erstellung des Energieausweises wird von unserem Partner Sunshine Energieberatung GmbH, Hollerithallee 16a, 30419 Hannover, abgewickelt."

Energieverbrauchs- ausweis

Dateneingabe

Energieverbrauchsausweis Dateneingabe (1/4)

Foto der Ansicht des Objektes wertet den
Energieausweis auf

25%

Angaben zur Immobilie

Anlass?*

Baujahr (oder Bauantragsdatum):*

Sanierungsjahr (nur bei umfangreicher Sanierung):

Anbausituation:*

Anzahl Wohneinheiten:*

Wohnfläche (m²):*

Anzahl Geschosse:*

Keller vorhanden?*

Art der Wärmeversorgung:*

Typ Heizungsanlage:*

Baujahr der Heizungsanlage:*

Lüftung vorhanden?*

Kühlung vorhanden?*

Photovoltaikanlage:*

Haben Sie sonstige Anmerkungen zu Ihrer Immobilie?

Hier können Sie Fotos zu Ihrem Objekt hochladen.

Zurück Weiter

Energieverbrauchsausweis Dateneingabe (2/4)



50%

Angaben zu erfolgten Modernisierungen

Orginaldämmstandard:*

Nachträglich gedämmt Dach/Decke (cm):

Nachträglich gedämmt Keller/Fußboden (cm):

Nachträglich gedämmt Außenwand (cm):

Fenstertausch (Jahr):

Solaranlage zur Warmwasserbereitung:*

Solaranlage zur Heizungsunterstützung:*

Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung:*



Energieverbrauchsausweis Dateneingabe (3/4)

75%

Energieverbrauchsdaten

Es sind Verbrauchsdaten aus Heizkostenabrechnungen für einen Zeitraum von mindestens 36 zusammenhängenden Monaten anzugeben, wobei die letzte Abrechnungsperiode eingeschlossen sein muss.

Energieträger:*

1. Verbrauchsperiode

Datum von:*

Datum bis:*

Wird der Energieträger auch zur Warmwasserbereitung eingesetzt?*

Gesamtmenge des Verbrauchszeitraum (kWh):*

Falls Leerstand (Fläche in m²):

Falls Leerstand Zeitraum:

Datum bis:

2. Verbrauchsperiode

Datum von:*

Datum bis:*

Wird der Energieträger auch zur Warmwasserbereitung eingesetzt?*

Gesamtmenge des Verbrauchszeitraum (kWh):*

Falls Leerstand (Fläche in m²):

3. Verbrauchsperiode

Datum von:*

Datum bis:*

Wird der Energieträger auch zur Warmwasserbereitung eingesetzt?*

Gesamtmenge des Verbrauchszeitraum (kWh):*

Falls Leerstand (Fläche in m²):

Weiterer Energieträger (Heizungsanlage) vorhanden?*

Fernwärme:

Zurück Weiter

Energieverbrauchsausweis Dateneingabe (4/4)

100%

Datenschutzvereinbarung

- Ich erkläre, dass ich volljährig und uneingeschränkt geschäftsfähig bin.
- Ich willige in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten durch die Sunshine Energieberatung GmbH, Hoerlithallee 16a, D-30419 Hannover, zum Zwecke der Ermittlung und Erstellung von Fördergeldanträgen ein. Insbesondere willige ich ein, dass die Sunshine Energieberatung GmbH lediglich für diese Zwecke meine personenbezogene Daten speichern, übermitteln, sperren und löschen darf.
- Mir ist bekannt, dass ich das Recht habe (nach geltendem Recht insb. DSGVO), nach schriftlicher Anfrage jederzeit über meine erhobenen, verarbeiteten und genutzten Daten informiert zu werden.
- Mir ist bekannt, dass ich das Recht habe, die hier abgegebenen Einwilligungen jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung des Tages für die Zukunft zu widerrufen.

Leistungsbeschreibung Energieausweis

1. Energiekennwerte: Primär- und Endenergie

- **Endenergiebedarf/verbrauch:** Die tatsächlich benötigte Energie für Heizung, Warmwasser und Lüftung, bezogen auf die beheizte Fläche (kWh/m²a).
- **Primärenergiebedarf/verbrauch:** Enthält zusätzlich Verluste bei der Energieerzeugung und den Einfluss des Energieträgers (wichtig für die gesetzliche Einordnung und Förderungen).

2. Qualität der Gebäudehülle (für den Energiebedarfsausweis)

- Berechnung der **Wärmedämmung** (U-Werte) für Außenwände, Dach, Fenster und Bodenplatte/Kellerdecke.
- Zentral für die Bewertung der Energieeffizienz und Grundlage für die Empfehlungen zur Verbesserung.

3. Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlage

- Analyse der **Heiztechnik:** Art, Alter, Effizienz und Energieträger (z. B. Gasheizung, Fernwärme, Wärmepumpe).
- Warmwasserbereitung (integriert oder separat): Systeme wie elektrische Durchlauferhitzer können den Energieverbrauch stark beeinflussen.

4. Energieeffizienzklasse

- Einstufung des Gebäudes auf einer Skala von **A+ bis H**, basierend auf dem Primärenergiebedarf oder -verbrauch.
- Erleichtert die Vergleichbarkeit für Käufer oder Mieter und zeigt den energetischen Zustand des Gebäudes auf einen Blick.

5. Modernisierungsempfehlungen

- Vorschläge für sinnvolle Maßnahmen zur Energieeinsparung, z. B.:
 - Verbesserung der Wärmedämmung
 - Austausch der Heizungsanlage
 - Nutzung erneuerbarer Energien
- Diese sind verpflichtend im Energieausweis anzugeben (bei Bedarfsausweisen immer, bei Verbrauchsausweisen nur für Wohngebäude).

Bestätigung*

- Hiermit akzeptiere ich die obenstehende Datenschutzvereinbarung und Leistungsbeschreibungen.
- Hiermit fordere ich den ausgewählten Energieausweis an.

Platz für weitere Anmerkungen

Zurück

Abschicken

Kostenpflichtige Bestellung

Energiebedarfs- ausweis

Dateneingabe

Energiebedarfsausweis Dateneingabe (1/4)

25%

Angaben zur Immobilie

Anlass?*

Baujahr (oder Bauantragsdatum):*

Sanierungsjahr (nur bei umfangreicher Sanierung):

Anbausituation:*

Anzahl Wohneinheiten:*

Wohnfläche (m²):*

Anzahl Geschosse:*

Keller vorhanden?*

Art der Wärmeversorgung:*

Typ Heizungsanlage:*

Baujahr der Heizungsanlage:*

Lüftung vorhanden?*

Kühlung vorhanden?*

Ausbausituation Dachgeschoss:*

Gauben vorhanden?*

Konstruktion Keller/ Fußboden:*

Konstruktion Dach/ Decke:*

Konstruktion Außenwand:*

Konstruktion Fensterverglasung:*

Konstruktion Fensterrahmen:*

Konstruktion Haustür:*

Photovoltaikanlage:*

Haben Sie sonstige Anmerkungen zu Ihrer Immobilie?

Hier können Sie Fotos zu Ihrem Objekt hochladen.


Zurück Weiter

Foto der Ansicht des
Objektes wertet den
Energieausweis auf



Energiebedarfsausweis Dateneingabe (2/4)



Energieausweis

50%

Angaben zu erfolgten Modernisierungen

Nachträglich gedämmt Dach/Decke (cm):

Nachträglich gedämmt Keller/Fußboden (cm):

Nachträglich gedämmt Außenwand (cm):

Fenstertausch (Jahr):

Solaranlage zur Warmwasserbereitung:*

Solaranlage zur Heizungsunterstützung:*

Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung:*



Energiebedarfsausweis Dateneingabe (3/4)



Energieausweis

75%

Energieverbrauchsdaten

Energieträger:* Flüssiggas

Wird der Energieträger auch zur Warmwasserbereitung eingesetzt?* Ja

Weiterer Energieträger (Heizungsanlage) vorhanden?* Nein

Fernwärme: --Bitte wählen--

Zurück Weiter



Energiebedarfsausweis Dateneingabe (4/4)

100%

Datenschutzvereinbarung

- Ich erkläre, dass ich volljährig und uneingeschränkt geschäftsfähig bin.
- Ich willige in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten durch die Sunshine Energieberatung GmbH, Hollerithallee 16a, D-30419 Hannover, zum Zwecke der Ermittlung und Erstellung von Fördergeldanträgen ein. Insbesondere willige ich ein, dass die Sunshine Energieberatung GmbH lediglich für diese Zwecke meine personenbezogene Daten speichern, übermitteln, sperren und löschen darf.
- Mir ist bekannt, dass ich das Recht habe (nach geltendem Recht insb. DSGVO), nach schriftlicher Anfrage jederzeit über meine erhobenen, verarbeiteten und genutzten Daten informiert zu werden.
- Mir ist bekannt, dass ich das Recht habe, die hier abgegebenen Einwilligungen jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung des Tages für die Zukunft zu widerrufen.

Leistungsbeschreibung Energieausweis

1. Energiekennwerte: Primär- und Endenergie

- **Endenergiebedarf/verbrauch:** Die tatsächlich benötigte Energie für Heizung, Warmwasser und Lüftung, bezogen auf die beheizte Fläche (kWh/m²a).
- **Primärenergiebedarf/verbrauch:** Enthält zusätzlich Verluste bei der Energieerzeugung und den Einfluss des Energieträgers (wichtig für die gesetzliche Einordnung und Förderungen).

2. Qualität der Gebäudehülle (für den Energiebedarfsausweis)

- Berechnung der **Wärmedämmung** (U-Werte) für Außenwände, Dach, Fenster und Bodenplatte/Kellerdecke.
- Zentral für die Bewertung der Energieeffizienz und Grundlage für die Empfehlungen zur Verbesserung.

3. Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlage

- Analyse der **Heiztechnik:** Art, Alter, Effizienz und Energieträger (z. B. Gasheizung, Fernwärme, Wärmepumpe).
- Warmwasserbereitung (integriert oder separat): Systeme wie elektrische Durchlauferhitzer können den Energieverbrauch stark beeinflussen.

4. Energieeffizienzklasse

- Einstufung des Gebäudes auf einer Skala von **A+ bis H**, basierend auf dem Primärenergiebedarf oder -verbrauch.
- Erleichtert die Vergleichbarkeit für Käufer oder Mieter und zeigt den energetischen Zustand des Gebäudes auf einen Blick.

5. Modernisierungsempfehlungen

- Vorschläge für sinnvolle Maßnahmen zur Energieeinsparung, z. B.:
 - Verbesserung der Wärmedämmung
 - Austausch der Heizungsanlage
 - Nutzung erneuerbarer Energien
- Diese sind verpflichtend im Energieausweis anzugeben (bei Bedarfsausweisen immer, bei Verbrauchsausweisen nur für Wohngebäude).

Bestätigung*

- Hiermit akzeptiere ich die obenstehende Datenschutzvereinbarung und Leistungsbeschreibungen.
- Hiermit fordere ich den ausgewählten Energieausweis an.

Platz für weitere Anmerkungen

Zurück

Abschicken

Kostenpflichtige Bestellung

Ausstellerin der Energieausweise



Sunshine Energieberatung GmbH

📍 Hollerithallee 16a, 30419 Hannover

☎ +49 511 2355588-0

✉ info@sunshine-energieberatung.de